


บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงส์ 345 (ส่วนขยาย) ซึ่งตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข 345 (ถนนสะพานนันทบุรี - บางบัวทอง) ตำบลบางคูวัด อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ในครั้งนี้เป็นรายงานฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยสามารถสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงค์ 345 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว ทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณผิวถนน	- จัดทำสัญญาณเป็นระยะๆ และมีกระบอก สัญญาณอยู่ตามแยกของถนนภายในโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุ	ไม่พบปัญหา	 <p>02/06/2568</p> <p>02/06/2568</p> <p>02/06/2568</p> <p>สัญญาณภายในโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงค์ 345 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่ส่วน ต่างๆ โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่ส่วน ต่างๆของโครงการ	ไม่พบปัญหา	 02/06/2568  02/06/2568 กระจุยงู ส่องทางแยก ป้องกันอุบัติเหตุ  02/06/2568 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงค์ 345 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2 ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งเข้าออกภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว การทำสัญญาณชะลอความเร็วเป็นระยะของถนนภายในโครงการ	ไม่พบปัญหา	 02/06/2568  02/06/2568 ป้ายควบคุมความเร็วของรถ  02/06/2568 สัญญาณชะลอความเร็ว

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงค์ 345 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 คุณภาพน้ำ	<p>1) ทางโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งหมด 4 ชุด ซึ่งจะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นมาแล้วด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปแบบถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รุ่น CP-1600 รับน้ำเสียจากห้องน้ำ -ห้องส้วมและห้องครัว - รุ่น ET-4800 รับน้ำเสียจากโรงเรียนอนุบาล <p>ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียรูปดังกล่าว จะสามารถลดค่า BOD จาก 250 มก./ล. ให้เหลือ 90 มก./ล. ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการมายังระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 4 ชุด โดยสามารถจำแนกออกเป็น</p> <p>1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 จะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากโครงการส่วนเดิม ซึ่งเป็นระบบกรองเติมอากาศ (Aerobic Fixed Film) มีประสิทธิภาพร้อยละ 77.8 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทั้งตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน โดยจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 2 จะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากโครงการส่วนขยายบางส่วน ได้แก่ บ้านเดี่ยว 69 แปลง, ที่ดินเปล่า 144 แปลง, ที่ดินแปลงใหญ่ 1 แปลง และโรงเรียนอนุบาล 1 แปลง ซึ่งเป็นระบบ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งหมด 4 ชุด ซึ่งจะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นมาแล้วด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปแบบถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ</p> <p>ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะสามารถลดค่า BOD จาก 250 มก./ล. ให้เหลือ 90 มก./ล. ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการมายังระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 4 ชุด โดยสามารถจำแนกออกเป็น</p> <p>1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 จะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากโครงการส่วนเดิม ซึ่งเป็นระบบกรองเติมอากาศ (Aerobic Fixed Film) มีประสิทธิภาพร้อยละ 77.8 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทั้งตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน โดยจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 2 จะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากโครงการส่วนขยายบางส่วน ได้แก่ บ้านเดี่ยว 69 แปลง, ที่ดินเปล่า 144 แปลง, ที่ดินแปลงใหญ่ 1 แปลง และโรงเรียนอนุบาล 1 แปลง ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศพร้อมสื่อสัมผัส (Contact Aeration Process) มีประสิทธิภาพ</p>	ไม่พบปัญหา	   <p>บ่อปรับปรุงสภาพน้ำ ของโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงส์ 345 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>เติมอากาศพร้อมสี่อัมผัส (Contact Aeration Process) มีประสิทธิภาพร้อยละ 77.8 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน โดยจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>3. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 3 จะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากโครงการส่วนขยายบางส่วน ได้แก่ ที่ดินเปล่า 80 แปลง ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศพร้อมสี่อัมผัส (Contact Aeration Process) มีประสิทธิภาพร้อยละ 77.8 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน โดยจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>4. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 4 จะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากโครงการส่วนขยายบางส่วน ได้แก่ ที่ดินเปล่า 165 แปลงซึ่งเป็นระบบเติมอากาศพร้อมสี่อัมผัส (Contact Aeration Process) มีประสิทธิภาพร้อยละ 77.8 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน โดยจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p>	<p>ร้อยละ 77.8 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน โดยจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>3. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 3 จะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากโครงการส่วนขยายบางส่วน ได้แก่ ที่ดินเปล่า 80 แปลง ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศพร้อมสี่อัมผัส (Contact Aeration Process) มีประสิทธิภาพร้อยละ 77.8 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน โดยจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>4. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 4 จะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากโครงการส่วนขยายบางส่วน ได้แก่ ที่ดินเปล่า 165 แปลงซึ่งเป็นระบบเติมอากาศพร้อมสี่อัมผัส (Contact Aeration Process) มีประสิทธิภาพร้อยละ 77.8 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน โดยจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p>	ไม่พบปัญหา	
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งส่วนเดิมและส่วนขยายให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งส่วนเดิมและส่วนขยายให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงส์ 345 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3) จัดให้มีการสูบน้ำจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจําเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- โครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาสูบน้ำจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจําเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	ไม่พบปัญหา	
	4) จัดให้มีการสูบน้ำจากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่พบปัญหา	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	-	-	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายจะทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ไม่พบปัญหา	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) ทางโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งหมด 4 ชุด ซึ่งจะบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นมาแล้วด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป แบบถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ คือ - รุ่น CP-1600T รับน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและห้องครัว - รุ่น ET-4800T รับน้ำเสียจากโรงเรียนอนุบาล	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งหมด 4 ชุด ซึ่งจะบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นมาแล้วด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป แบบถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ คือ - รุ่น CP-1600T รับน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและห้องครัว - รุ่น ET-4800T รับน้ำเสียจากโรงเรียนอนุบาล	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงส์ 345 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังกล่าวจะสามารถลดค่า BOD จาก 250 มก./ล. ให้เหลือ 90 มก./ล. ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการมายังระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 4 ชุด โดยสามารถจำแนกออกเป็น</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 จะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากโครงการส่วนเดิม ($Q = 624.8$ ลบ.ม./วัน และ $BOD = 90$ มก./ล.) ซึ่งเป็นระบบกรองเติมอากาศ (Aerobic Fixed Film) มีประสิทธิภาพร้อยละ 77.8 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินโดยจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>- บ่อสูบน้ำเสีย ขนาด 2.50x5.30x0.80 ลบ.ม. ความจุประมาณ 10.60 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บ 24.4 นาที</p> <p>- บ่อเติมอากาศขนาด 4.00x16.00x3.50 ลบ.ม. ความจุประมาณ 224 ลบ.ม. ระยะเวลาการพักเก็บ 8.60 ชม. ความต้องการออกซิเจน 3.64 กก. ออกซิเจน/ชม. ใช้เครื่องเติมอากาศชนิด Submersible Ejector ขนาด 3.5 กก./ชม. จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง)</p> <p>- บ่อดกตะกอน ความจุประมาณ 138.17 ลบ.ม. ปริมาณตะกอน 0.89 ลบ.ม./วัน</p>	<p>ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังกล่าวจะสามารถลดค่า BOD จาก 250 มก./ล. ให้เหลือ 90 มก./ล. ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการมายังระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 4 ชุด โดยสามารถจำแนกออกเป็น</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 จะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากโครงการส่วนเดิม ($Q = 624.8$ ลบ.ม./วัน และ $BOD = 90$ มก./ล.) ซึ่งเป็นระบบกรองเติมอากาศ (Aerobic Fixed Film) มีประสิทธิภาพร้อยละ 77.8 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินโดยจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>- บ่อสูบน้ำเสีย ขนาด 2.50x5.30x0.80 ลบ.ม. ความจุประมาณ 10.60 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บ 24.4 นาที</p> <p>- บ่อเติมอากาศขนาด 4.00x16.00x3.50 ลบ.ม. ความจุประมาณ 224 ลบ.ม. ระยะเวลาการพักเก็บ 8.60 ชม. ความต้องการออกซิเจน 3.64 กก. ออกซิเจน/ชม. ใช้เครื่องเติมอากาศชนิด Submersible Ejector ขนาด 3.5 กก./ชม. จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง)</p> <p>- บ่อดกตะกอน ความจุประมาณ 138.17 ลบ.ม. ปริมาณตะกอน 0.89 ลบ.ม./วัน</p>	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงส์ 345 (ต่อ)


มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ขนาด 2.0x2.0x1.50 ลบ.ม. ความจุประมาณ 6.00 ลบ.ม. ระยะเวลาักเก็บ 14 นาที</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 2 จะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากโครงการส่วนขยายบางส่วน ได้แก่ บ้านเดี่ยว 69 แปลง ที่ดินเปล่า 144 แปลง ที่ดินแปลงใหญ่ 1 แปลง และโรงเรียนอนุบาล 1 แปลง (Q = 250 ลบ.ม./วัน และ BOD = 90 มก./ล.) ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศพร้อมส้อมผสม (Contact Aeration Process) มีประสิทธิภาพร้อยละ 77.8 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>- บ่อสูบน้ำเสียขนาด 2.0x4.2x0.92 ลบ.ม. ความจุประมาณ 7.73 ลบ.ม. ระยะเวลาักเก็บ 45 นาที</p> <p>- ถังบำบัดสำเร็จรูปรุ่น ET-250 ในส่วนเติมอากาศความจุประมาณ 20.912 ลบ.ม. ระยะเวลาักเก็บ 2.01 ชม. ความต้องการออกซิเจน 0.885 ลบ.ม./วัน โดยใช้เครื่องเติมอากาศชนิด Root Potary Blower จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>- ถังบำบัดสำเร็จรูปรุ่น ET-250 ในส่วนตกตะกอนความจุประมาณ 14.883 ลบ.ม. ปริมาณตะกอน 0.36 ลบ.ม./วัน</p> <p>- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำขนาด 1.30x2.2x2.2 ลบ.ม. ความจุประมาณ 6,292 ลบ.ม.</p>	<p>- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ขนาด 2.0x2.0x1.50 ลบ.ม. ความจุประมาณ 6.00 ลบ.ม. ระยะเวลาักเก็บ 14 นาที</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 2 จะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากโครงการส่วนขยายบางส่วน ได้แก่ บ้านเดี่ยว 69 แปลง ที่ดินเปล่า 144 แปลง ที่ดินแปลงใหญ่ 1 แปลง และโรงเรียนอนุบาล 1 แปลง (Q = 250 ลบ.ม./วัน และ BOD = 90 มก./ล.) ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศพร้อมส้อมผสม (Contact Aeration Process) มีประสิทธิภาพร้อยละ 77.8 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>- บ่อสูบน้ำเสียขนาด 2.0x4.2x0.92 ลบ.ม. ความจุประมาณ 7.73 ลบ.ม. ระยะเวลาักเก็บ 45 นาที</p> <p>- ถังบำบัดสำเร็จรูปรุ่น ET-250 ในส่วนเติมอากาศความจุประมาณ 20.912 ลบ.ม. ระยะเวลาักเก็บ 2.01 ชม. ความต้องการออกซิเจน 0.885 ลบ.ม./วัน โดยใช้เครื่องเติมอากาศชนิด Root Potary Blower จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>- ถังบำบัดสำเร็จรูปรุ่น ET-250 ในส่วนตกตะกอนความจุประมาณ 14.883 ลบ.ม. ปริมาณตะกอน 0.36 ลบ.ม./วัน</p> <p>- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำขนาด 1.30x2.2x2.2 ลบ.ม. ความจุประมาณ 6,292 ลบ.ม.</p>	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงส์ 345 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>4) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 4 จะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสีย จากโครงการส่วนขยายบางส่วน ได้แก่ ที่ดินเปล่า 165 แปลง (Q = 181.50 ลบ.ม./วัน และ BOD = 90 มก./ล.) ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศพร้อมสื่อบำบัด (Contact Aeration Process) มีประสิทธิภาพร้อยละ 77.8 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อสูบน้ำเสียขนาด 2.0x4.2x0.74 ลบ.ม. ความจุประมาณ 6.22 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 49 นาที - ถังบำบัดสำเร็จรูปรุ่น ET-200 ในส่วนเติมอากาศความจุประมาณ 16.89 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 2.23 ชม. ความต้องการออกซิเจน 0.4 ลบ.ม./วัน โดยใช้เครื่องเติมอากาศชนิด Root Potary Blower จำนวน 1 เครื่อง - ถังบำบัดสำเร็จรูปรุ่น ET-200 ในส่วนตกตะกอนความจุประมาณ 12.064 ล.ม. ปริมาณตะกอน 0.26 ลบ.ม./วัน - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำขนาด 1.30x2.2x2.2 ลบ.ม. ความจุประมาณ 6,292 ลบ.ม. 	<p>4) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 4 จะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสีย จากโครงการส่วนขยายบางส่วน ได้แก่ ที่ดินเปล่า 165 แปลง (Q = 181.50 ลบ.ม./วัน และ BOD = 90 มก./ล.) ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศพร้อมสื่อบำบัด (Contact Aeration Process) มีประสิทธิภาพร้อยละ 77.8 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อสูบน้ำเสียขนาด 2.0x4.2x0.74 ลบ.ม. ความจุประมาณ 6.22 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 49 นาที - ถังบำบัดสำเร็จรูปรุ่น ET-200 ในส่วนเติมอากาศความจุประมาณ 16.89 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 2.23 ชม. ความต้องการออกซิเจน 0.4 ลบ.ม./วัน โดยใช้เครื่องเติมอากาศชนิด Root Potary Blower จำนวน 1 เครื่อง - ถังบำบัดสำเร็จรูปรุ่น ET-200 ในส่วนตกตะกอนความจุประมาณ 12.064 ล.ม. ปริมาณตะกอน 0.26 ลบ.ม./วัน - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำขนาด 1.30x2.2x2.2 ลบ.ม. ความจุประมาณ 6,292 ลบ.ม. 	ไม่พบปัญหา	




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงส์ 345 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งส่วนเดิมและขยายให้สามารถทำงานได้ ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งส่วนเดิมและขยายให้สามารถทำงานได้ ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่พบปัญหา	
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	- โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	ไม่พบปัญหา	
	4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับอาคารบ้านเรือน และจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อทำการบำบัด เพื่อให้ได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐาน ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองปลายบัว (คลองรางบัว)	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อทำการบำบัดให้ได้น้ำทิ้งตามมาตรฐาน ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองปลายบัว (คลองรางบัว)	ไม่พบปัญหา	 <p>บริเวณบ่อหนองน้ำ</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงค์ 345 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1) โครงการจะจัดเตรียมพื้นที่รองรับปริมาณน้ำหลาก ดังนี้</p> <p>1.1 พื้นที่ส่วนที่ 1 คลองขุดและทะเลสาบความจุรวม 22,157 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากจากพื้นที่ส่วนที่ 1 ประมาณ 5,315 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ส่วนที่ 1 จะกระทำโดยจำกัดช่องระบายน้ำที่บ่อพักสุดท้าย (ระหว่างส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2)</p> <p>- พื้นที่ ส่วนสีเขียว ช่องระบายน้ำขนาด 1.65x0.30 ม. อัตราการระบาย 0.77 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนา 0.79 ลบ.ม./วินาที</p> <p>- พื้นที่ ส่วนสีส้ม ช่องระบายน้ำขนาด 1.15x0.20 ม. อัตราการระบาย 0.23 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนา 0.30 ลบ.ม./วินาที</p> <p>- พื้นที่ ส่วนสีชมพู ช่องระบายน้ำขนาด 1.55x0.25 ม. อัตราการระบาย 0.57 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนา 0.59 ลบ.ม./วินาที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่รองรับปริมาณน้ำหลาก ดังนี้</p> <p>1) พื้นที่ส่วนที่ 1 คลองขุดและทะเลสาบความจุรวม 22,157 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากจากพื้นที่ส่วนที่ 1 ประมาณ 5,315 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ส่วนที่ 1 จะกระทำโดยจำกัดช่องระบายน้ำที่บ่อพักสุดท้าย (ระหว่างส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2)</p> <p>- พื้นที่ส่วนสีเขียว ช่องระบายน้ำขนาด 1.65x0.30 ม. อัตราการระบาย 0.77 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนา 0.79 ลบ.ม./วินาที</p> <p>- พื้นที่ส่วนสีส้ม ช่องระบายน้ำขนาด 1.15x0.20 ม. อัตราการระบาย 0.23 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนา 0.30 ลบ.ม./วินาที</p> <p>- พื้นที่ส่วนสีชมพู ช่องระบายน้ำขนาด 1.55x0.25 ม. อัตราการระบาย 0.57 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนา 0.59 ลบ.ม./วินาที</p>	ไม่พบปัญหา	  <p>คลองสาธารณะรอบโครงการ</p>  <p>ทะเลสาบภายในโครงการ</p>


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงส์ 345 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	1.2 พื้นที่ส่วนที่ 2 ทะเลสาบความจุ 2,958 ลบ.ม. เพื่อ รองรับปริมาณน้ำหลากจากพื้นที่ 2 ปริมาณ 2,322 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่ส่วน ที่ 2 จะกระทำโดยจำกัดช่องระบายน้ำที่บ่อพักบ่อสุดท้าย (ระหว่างส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2) ให้มีขนาด 1.16x0.25 ม. อัตราการระบาย 0.40 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบาย ก่อนการพัฒนา 0.41 ลบ.ม./วินาที	2) พื้นที่ส่วนที่ 2 ทะเลสาบความจุ 2,958 ลบ.ม. เพื่อรองรับ ปริมาณน้ำหลากจากพื้นที่ 2 ปริมาณ 2,322 ลบ.ม. ได้อย่าง เพียงพอการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่ส่วนที่ 2 จะกระทำโดยจำกัดช่องระบายน้ำที่บ่อพักบ่อสุดท้าย (ระหว่าง ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2) ให้มีขนาด 1.16x0.25 ม. อัตราการ ระบาย 0.40 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายก่อนการ พัฒนา 0.41 ลบ.ม./วินาที	ไม่พบปัญหา	
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดย ในช่วงที่ฝนตกจะต้องเปิดประตูบังคับน้ำในแต่ละจุด และ หยุดการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่สูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำ เสียไปรดน้ำต้นไม้และเข้าสู่ทะเลสาบ/คลองขุด และเครื่อง สูบน้ำออกจากทะเลสาบ/คลองขุดออกสู่ภายนอกโครงการ จนเมื่อฝนหยุดตกและน้ำในคลองขุดและทะเลสาบไม่ สามารถระบายออกโดยวิธี Gravity Flow ได้จึงจะให้เครื่อง สูบน้ำที่ระบายออกจากทะเลสาบและคลองขุดทำงานได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยในช่วงที่ฝนตกจะต้องเปิดประตูบังคับน้ำในแต่ละจุด และ หยุดการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่สูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปรดน้ำต้นไม้และเข้าสู่ทะเลสาบ/คลองขุด และเครื่องสูบน้ำ ออกจากทะเลสาบ/คลองขุดออกสู่ภายนอกโครงการ จนเมื่อฝน หยุดตกและน้ำในคลองขุดและทะเลสาบไม่สามารถระบายออก โดยวิธี Gravity Flow ได้จึงจะให้เครื่องสูบน้ำที่ระบายออกจาก ทะเลสาบและคลองขุดทำงานได้	ไม่พบปัญหา	
	3) ประสานงานกับ อบต.บางคูวัด เพื่อขุดลอกคูคลองเป็น ประจำปี	- โครงการมีการประสานงานกับ อบต.บางคูวัด เพื่อขุดลอก คูคลองเป็นประจำทุกปี	ไม่พบปัญหา	
	4) ตรวจสอบดูแลบ่อพักภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่จะเป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อพักภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก ที่จะเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ	ไม่พบปัญหา	




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงค์ 345 (ต่อ)




มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำการรวบรวมจัดเก็บขยะจากจุดต่าง ๆ ไปรวมไว้ยังที่พักขยะรวมของโครงการซึ่งมี 2 จุด โดยที่พักขยะของโครงการจะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังก่อด้วยอิฐบล็อกจากอากาศ เชาะร่องตามแนวโดยรอบอาคาร โดยรอบความจุ 220,500 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 3 เท่า ในแต่ละวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมจัดเก็บขยะจากจุดต่าง ๆ ของโครงการไปรวมไว้ยังที่พักขยะรวมของโครงการซึ่งมี 2 จุด โดยที่พักขยะของโครงการจะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังก่อด้วยอิฐบล็อกจากอากาศ เชาะร่องตามแนวโดยรอบอาคาร โดยรอบความจุ 220,500 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 3 เท่า ในแต่ละวัน	ไม่พบปัญหา	 <p>ที่พักขยะของบ้านแต่ละหลัง</p>
	2) โครงการจะทำความสะอาดห้องพักขยะและภาชนะใส่ขยะมูลฝอยเป็นประจำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะและภาชนะใส่ขยะมูลฝอยเป็นประจำ	ไม่พบปัญหา	
	3) ประสานงานให้บริษัทเอกชนรับไปกำจัด	- โครงการได้ประสานงานให้บริษัทเอกชนมารับขยะไปกำจัด	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม




โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงค์ 345 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการจะทำการปักเสาไฟ พาดสายผ่านที่ดินทุกแปลง โดยจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 160 KVA แรงดัน 22 KV 400/230 V3 ยก 4 สาย ทั้งหมด 15 เครื่อง ความต้องการในการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดของโครงการจะมีปริมาณเท่ากับ 2,400 KVA ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (สถานีย่อยบางคูวัด) มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้เพียงพอ	- ได้มีปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่พบปัญหา	 ไฟฟ้าส่องสว่างบนถนน
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ คือ จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงไว้ตามถนนเมน และถนนรอง โดยจะมีระยะห่างของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในระยะ 100-200 ม.	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ โดยจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงไว้ตามถนนเมน และถนนรอง โดยจะมีระยะห่างของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในระยะ 100-200 ม.	ไม่พบปัญหา	  หัวจ่ายน้ำสำหรับดับเพลิง




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงค์ 345 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- โครงการจัดให้ถังดับเพลิงไว้โดยรอบพื้นที่ โครงการ	ไม่พบปัญหา	 ถังดับเพลิงบริเวณป้อมยาม
3.7 การจราจร	1) จัดให้มีเวรยามบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย เพื่อความ ปลอดภัยในการเลี้ยวเข้า-ออก ของรถภายใน โครงการซึ่งจะตัดกระแสรถทางตรง	- โครงการจัดให้มีเวรยามบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พัก อาศัย เพื่อความปลอดภัยในการเลี้ยวเข้า-ออก ของรถภายในโครงการซึ่งจะตัดกระแสรถ ทางตรง	ไม่พบปัญหา	  ป้อมยามรักษาการณ์ ประจำทางเข้า-ออก

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงค์ 345 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การจราจร (ต่อ)	2) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออก และภายในพื้นที่ โครงการเป็นช่วงๆ เพื่อช่วยลดความเร็วรถและช่วย ลดอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออก และ ภายในพื้นที่โครงการเป็นช่วงๆ เพื่อช่วยชะลอ ความเร็วรถและช่วยลดอุบัติเหตุ	ไม่พบปัญหา	 สัญญาณชะลอความเร็ว
	3) จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจรที่ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจรที่ ชัดเจน	ไม่พบปัญหา	  ป้ายบอกทิศทางการจราจร


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงส์ 345 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การจราจร (ต่อ)		- โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรที่บริเวณ โดยรอบ เพื่อช่วยชะลอความเร็วรถและช่วยลด อุบัติเหตุ	ไม่พบปัญหา	 ป้ายสัญญาณจราจร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ทักษะภาพ (ต่อ)	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่ง เป็นพื้นที่สาธารณะ และปลูกไม้ขนานไปกับแนวของ ถนนโดยพื้นที่ของส่วนสวนสาธารณะนั้นได้ออกแบบ ให้มีความสมดุลย์ของพันธุ์ไม้และสิ่งแวดล้อมโดยรอบ ที่ประสานกลมกลืนกันอย่างเป็นธรรมชาติ ตกแต่งให้มี ความสวยงาม โดยขนาดความสูงของต้นไม้ในพื้นที่ โครงการนั้นจะมีความสูงพอๆ กับต้นไม้อื่นๆ ใน บริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำให้การจัดภูมิ สถาปัตยกรรมของโครงการมีความกลมกลืนกับทัศนียภาพ ในบริเวณรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่สาธารณะ และปลูกไม้ขนานไปกับ แนวของถนน	ไม่พบปัญหา	  พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงค์ 345 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.1 ทัศนียภาพ (ต่อ)				  <p>สนามเด็กเล่นภายในพื้นที่โครงการ</p>  <p>สนามกีฬาของโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงส์ 345 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.1 ทัศนียภาพ (ต่อ)				 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์ข่าวสารภายในโครงการ</p>

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงส์ 345 (ส่วนขยาย)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ - ระบบที่ 1 (นันทนาการ) - ระบบที่ 2 (Park 1) - ระบบที่ 3 (Lake 1) - ระบบที่ 4 (Park 2)	- บ่อสูบน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Fecal Coliform	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการโดย บริษัท พัฒนา สิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ - ระบบที่ 1 (นันทนาการ) - ระบบที่ 2 (Park 1) - ระบบที่ 3 (Lake 1) - ระบบที่ 4 (Park 2)	- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Fecal Coliform	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการโดย บริษัท พัฒนา สิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
1.3 คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ - ระบบที่ 5 (Park 3) - ระบบที่ 6 (Park 4)	- บ่อสูบน้ำเสีย	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) - ค่าบีโอดี (BOD) - ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Sulfide - Residual Chlorine - Fecal Coliform Bacteria	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการโดย บริษัท พัฒนา สิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงส์ 345 (ส่วนขยาย) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ - ระบบที่ 5 (Park 3) - ระบบที่ 6 (Park 4)	- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) - ค่าบีโอดี (BOD) - ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Sulfide - Residual Chlorine - Fecal Coliform Bacteria	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการโดย บริษัท พัฒนา สิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
1.5 คุณภาพน้ำในทะเลสาบและคลองขุด	- บริเวณทะเลสาบส่วนที่ 1 - บริเวณทะเลสาบส่วนที่ 2	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Fecal Coliform	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการโดย บริษัท พัฒนา สิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
	- บริเวณคลองขุด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Fecal Coliform	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการโดย บริษัท พัฒนา สิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงส์ 345 (ส่วนขยาย) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	
1.6 คุณภาพน้ำคลองรางบัว	- ก่อนและหลังผ่านโครงการ ระยะทาง 50 เมตร	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Fecal Coliform - DO (Dissolved Oxygen)	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ดำเนินการโดย บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อม และทรัพยากร จำกัด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกและรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
3. ระบบระบายน้ำ	- บ่อพัก	- ความสะอาด, ไม่มีสิ่งกีดขวางทางไหล ของน้ำ	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
4. ขยะมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังขยะ และบริเวณ ห้องพักขยะรวม	- ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ อาศัยภายในโครงการ	- ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	- ประเมินข้อเสนอแนะข้อคิดเห็นจากผู้ อยู่อาศัยภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)